

Proposta N° 29 / Prot. Data 11/02/2013	Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____
---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Deliberazione originale della Giunta Municipale

N°28 del Reg. Data 11/02/2013	OGGETTO: Prosecuzione attività Sportello Catastale decentrato. Approvazione schema nuovo Protocollo d'Intesa e Convenzione Speciale di cui all'art. 11 del D.P.R. n.305/1991. Costituzione fideiussione a favore dell'Agenzia del Territorio.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____	<p style="text-align: center;">NOTE</p> Immediata esecuzione X SI NO

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di febbraio alle ore 18,15 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

PRES. ASS. FAV. CONTR. ASTEN.

1)	Sindaco	Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.Anz V.Sind.	Paglino Giacomo	X		X		
3)	Assessore	Fundarò Massimo	X		X		
4)	Assessore	Abbinanti Gianluca	X		X		
5)	Assessore	Mirrione Ottilia	X		X		
6)	Assessore	Palmeri Elisa	X		X		
7)	Assessore	Settipani F.sca Ylenia	X		X		

Presiede il Sindaco **Sebastiano Bonventre**.

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **Prosecuzione attività Sportello Catastale decentrato. Approvazione schema nuovo Protocollo d'Intesa e Convenzione Speciale di cui all'art. 11 del D.P.R. n.305/1991. Costituzione fideiussione a favore dell'Agenzia del Territorio.**

Premesso:

- **Che** in data 20-05-2009 con prot. n°6879/09 è stato sottoscritto tra l'Agenzia del Territorio ed il Comune di Alcamo un protocollo d'intesa avente ad oggetto l'attivazione di uno sportello catastale decentrato autogestito per il rilascio al pubblico di visure catastali desumibili dalla consultazione della banca-dati informatizzata unitaria nazionale, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, affidando la gestione dello stesso al personale dell'Ente e che nel contempo disciplinava le modalità operative del suddetto sportello;
- **Che** tale sportello ha costituito un concreto e reale supporto ai cittadini che hanno accolto positivamente il nuovo servizio;
- **Che** essendo scaduto il termine di durata stabilito nel predetto Protocollo di intesa ed essendo mutata la normativa che regola l'attività (con specifico riferimento all'entrata in vigore del sistema centralizzato di gestione dell'applicazione tramite piattaforma SISTER e delle nuove norme di sicurezza degli accessi telematici), con delibera di G.M. n°55 del 19-03-2012 è stato approvato lo schema del nuovo Protocollo di Intesa da sottoscrivere per la prosecuzione della suddetta attività;
- **Preso atto** che l'art. 6 comma 5-septies e seguenti del D.L. 2/3/2012 n°16, convertito con modificazioni dalla legge 26/04/2012 n.44 ha reintrodotto, a decorrere dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati del catasto definendo i relativi importi;
- **Che** la nuova previsione concernente il pagamento delle visure catastali si applica alle consultazioni richieste dall'utenza privata e professionale, presso gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio e presso gli sportelli catastali decentrati attivati presso i Comuni;
- **Che**, quindi, dal 1° ottobre 2012 anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni Comunali saranno soggette al pagamento dei predetti tributi che dovranno essere riscossi dagli Enti locali e riversati all'Erario;
- **Atteso** che, ai sensi dell'art. 6 comma 5-quater del citato D.L. n. 16/2012, sarà ugualmente consentito l'accesso ai servizi di consultazione della banca dati catastale in forma gratuita quando verrà richiesta dai soggetti titolari anche in parte del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento sugli immobili;
- **Che**, però, tale ultima procedura sarà operativa, in sede di prima applicazione, esclusivamente presso gli Uffici provinciali dell'Agenzia e, solo successivamente all'emanazione di apposito decreto direttoriale, si estenderà alle postazioni comunali;

- **Considerato** quanto sopra e in conseguenza della nota prot. n°5766 del 16-08-2012 incamerata con Prot. N°49363 del 20/08/2012, si rende necessario rettificare lo schema di Protocollo d'Intesa approvato con la succitata delibera di G.M. n°55 del 19-03-2012 apportando le modifiche secondo lo schema inviato con la nota de quo, nonché lo schema della Convenzione Speciale disciplinante le modalità operative da seguire per la riscossione e il successivo versamento all'Erario dei tributi catastali in questione;
- **Considerato** che, a garanzia degli obblighi derivanti dalla citata Convenzione, al Comune di Alcamo, con la sopracitata nota è stato richiesto di costituire la fideiussione per l'importo cauzionale di €10.000,00 (desunto su un numero trimestrale medio di consultazioni effettuate nell'anno 2011) secondo lo schema trasmesso anch'esso allegato alla nota di cui sopra, in atti;
- **Atteso** che, la volontà dell'Ente è di proseguire nell'erogazione del servizio, si rinnova l'intendimento di mantenere attivo lo Sportello Catastale decentrato già operativo presso questo Comune nel rispetto della vigente normativa;
- **Ritenuto** opportuno confermare la designazione del Responsabile della Gestione del Collegamento contenuto nel provvedimento con delega prot. n°1898 del 28-01-2013 con il quale è stato nominato tra i dipendenti dell'Ente l'unico soggetto autorizzato ad abilitare altri operatori ad accedere alla banca dati catastali meccanizzata esclusivamente per le finalità sancite nel Protocollo di Intesa da sottoscrivere;
- **Visti** gli schemi del Protocollo di Intesa, della Convenzione speciale e della Garanzia, che si allegano alla presente delibera quale parte integrante o sostanziale del presente provvedimento, predisposti dall'Agenzia del Territorio per la prosecuzione, in modalità autogestita, dell'attività dello Sportello in questione.
- **Valutati** i suddetti schemi meritevoli di approvazione;
- **Visto** l'art.163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;
- **Vista** la Delibera di C.C. n. 65 del 14-09-2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2012/2014;
- **Vista** la Delibera di G.M. n. 200 dell'8-10-2012 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2012/2014;
- **Visto** l'allegato parere in ordine alla sola regolarità tecnica ex art.49 D.Lgs. 267/2000 recepito dall'art. 1 comma 1 lett.i della L.R. 48 dell'11/12/1991, così come novellato dall'art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, espresso dal Funzionario Delegato del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica;
- **Vista** la L.R., n.16 del 15/03/1963 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il Decreto Legislativo 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa:

- 1) **Di proseguire** a garantire il servizio di Sportello decentrato già attivo presso la sede di questo Ente e gestito da personale del Comune, per l'espletamento in favore del pubblico dei servizi di consultazione per

via telematica della banca dati informatizzata del Catasto terreni, censuaria e cartografica e del Catasto edilizio urbano;

- 2) **Di volere approvare**, in rettifica di quanto deliberato con precedente atto di G.M. n.55 del 19/03/2012, lo schema del Protocollo d'intesa (allegato A), nonché la Convenzione speciale (allegato B), e la Garanzia Fideiussoria (allegato C) disciplinanti le modalità operative del suddetto Sportello;
- 3) **Di autorizzare** il Funzionario Delegato del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione Territorio – Urbanistica, nella persona dell'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Giuseppe Stabile, a sottoscrivere, nell'interesse dell'Ente, il Protocollo e la Convenzione in questione, non appena la Direzione Centrale dell'Agenzia del Territorio, a cui il presente atto dovrà essere inviato, ne autorizzerà la stipula, ed al compimento di quanto necessario a dare esecuzione al presente atto;
- 4) **Di dare atto** che la presente spesa rientra nei limiti dell'art.163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;
- 5) **Di costituire** fideiussione assicurativa a favore dell'Agenzia del Territorio a garanzia dell'importo di €10.000,00, desunti su un numero trimestrale medio di consultazioni effettuate nell'anno 2011, secondo lo schema di garanzia allegato;
- 6) **Di dare atto che** dal presente provvedimento deriva una spesa pari a € 400,00 per la fidejussione assicurativa, che trova copertura al Cap. 131.130 – C.I.: 1.09.01.03;
- 7) **Di affidare** al Funzionario Delegato del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica, tutti gli atti gestionali inerenti il presente provvedimento;
- 8) **Di confermare** il nominativo del Responsabile della Gestione del Collegamento, individuato tra i dipendenti dell'Ente e già designato con provvedimento con delega prot. n°1898 del 28-01-2013 citato in premessa, che avrà cura di conferire l'abilitazione agli altri operatori addetti allo Sportello nel limite massimo di password assegnate a questo Ente.

L'Assessore al Ramo
Prof. Giacomo Paglino

Il Proponente
Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto: **Prosecuzione attività Sportello Catastale decentrato. Approvazione schema nuovo Protocollo d'Intesa e Convenzione Speciale di cui all'art. 11 del D.P.R. n.305/1991. Costituzione fideiussione a favore dell'Agazia del Territorio.**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto (eventuali leggi di settore)

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

D E L I B E R A

- 1) **Di proseguire** a garantire il servizio di Sportello decentrato già attivo presso la sede di questo Ente e gestito da personale del Comune, per l'espletamento in favore del pubblico dei servizi di consultazione per via telematica della banca dati informatizzata del Catasto terreni, censuaria e cartografica e del Catasto edilizio urbano;
- 2) **Di volere approvare**, in rettifica di quanto deliberato con precedente atto di G.M. n.55 del 19/03/2012, lo schema del Protocollo d'intesa (allegato A), nonché la Convenzione speciale (allegato B), e la Garanzia Fidejussoria (allegato C) disciplinanti le modalità operative del suddetto Sportello;
- 3) **Di autorizzare** il Funzionario Delegato del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica, nella persona dell'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Giuseppe Stabile, a sottoscrivere, nell'interesse dell'Ente, il Protocollo e la Convenzione in questione, non appena la Direzione Centrale dell'Agazia del Territorio, a cui il presente atto dovrà essere inviato, ne autorizzerà la stipula, ed al compimento di quanto necessario a dare esecuzione al presente atto
- 4) **Di dare atto** che la presente spesa rientra nei limiti dell'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;
- 5) **Di costituire** fideiussione assicurativa a favore dell'Agazia del Territorio a garanzia dell'importo di €10.000,00, desunti su un numero trimestrale medio di consultazioni effettuate nell'anno 2011, secondo lo schema di garanzia allegato;
- 6) **Di dare atto che** dal presente provvedimento deriva una spesa pari a € 400,00 per la fidejussione assicurativa, che trova copertura al Cap. 131.130 – C.I.: 1.09.01.03;
- 7) **Di affidare** al Funzionario Delegato del IV Settore Servizi Tecnici e gestione del Territorio – Urbanistica, tutti gli atti gestionali inerenti il presente provvedimento;
- 8) **Di confermare** il nominativo del Responsabile della Gestione del Collegamento, individuato tra i dipendenti dell'Ente e già designato con provvedimento con delega prot. n°1898 del 28-01-2013 citato in premessa, che avrà cura di conferire l'abilitazione agli altri operatori addetti allo Sportello nel limite massimo di password assegnate a questo Ente.

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: **“Prosecuzione attività Sportello Catastale decentrato. Approvazione schema nuovo Protocollo d’Intesa e Convenzione Speciale di cui all’art. 11 del D.P.R. n.305/1991. Costituzione fideiussione a favore dell’Agenzia del Territorio.**

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Funzionario Delegato del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – **Urbanistica,**

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

Il Dirigente di Settore

Visto: L'assessore al ramo

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

AGENZIA DEL TERRITORIO e _____

**PER LA PROSECUZIONE IN MODALITÀ AUTOGESTITA DELL'ATTIVITÀ DELLO
SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO GIÀ OPERATIVO NEL COMUNE/COMUNITÀ'
MONTANA DI _____, IN VIA _____ N. ____**

L'anno ____ (____), il giorno _____, del mese di _____, presso la sede dell'Ufficio Provinciale di _____, tra l'Agenzia del Territorio, rappresentata dal _____, nella sua qualità di Direttore dell'Ufficio Provinciale di _____ ed il Comune/la Comunità montana di _____, rappresentato/a da _____, nella sua qualità di _____, delegato alla stipula del presente atto con Deliberazione _____ n. _____ in data ____/____/____ esecutiva ai sensi di Legge.

PREMESSO CHE

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", prevede per i Comuni, tra l'altro, la definizione di nuovi modelli organizzativi per l'erogazione dei servizi ai cittadini (servizi polivalenti o sportelli unificati);
2. la legge 24 dicembre 1993, n. 537, richiede la semplificazione dei procedimenti amministrativi, perseguibili anche con l'automazione dei servizi;
3. l'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133, istituisce un sistema di **interscambio informativo tra l'Amministrazione Finanziaria ed i Comuni**;
4. la legge 15 marzo 1997, n. 59, e successive modifiche, ha attribuito "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
5. il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, e successive modifiche, ha disposto il "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59";
6. il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, emanato in attuazione della delega contenuta nell'articolo 12 della citata legge n. 59 del 1997, ha disciplinato le norme in materia dell'organizzazione del Governo;

7. **l'art. 19, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con** modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, prevede che sia garantita ai Comuni la consultazione delle banche dati del catasto terreni, censuaria e cartografica, e del catasto edilizio urbano;
8. i dati amministrativo-censuari delle banche dati del catasto terreni, del catasto edilizio urbano e cartografiche sono informatizzati e fruibili per via telematica;
9. **per effetto del Protocollo d'intesa sottoscritto in data _____, presso il** Comune/Comunità Montana di _____ è attivo uno sportello catastale autogestito;
10. **L'art 6, commi 5-septies e seguenti, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16,** convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44 ha reintrodotto, a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione delle banche dati del Catasto, con la conseguenza che, a decorrere da tale data, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali saranno soggette al pagamento dei predetti tributi, che dovranno, pertanto, essere riscossi dagli **stessi Enti locali e riversati all'Erario;**
11. La nuova normativa, di cui al precedente punto 10, comporta, la necessità di procedere ad una modifica dei rapporti convenzionali attualmente in essere relativi alla gestione degli sportelli catastali decentrati;
12. il Comune/la Comunità montana di _____ intende mantenere attivo il servizio offerto dallo sportello catastale autogestito, di cui al precedente punto 9, con le modalità operative previste dalla Convenzione speciale, di cui al decreto **del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005** (pubblicato nella G.U. **n. 210 del 9 settembre 2005**), emanato in attuazione dell'**art. 11 comma 5, del** decreto del Presidente della Repubblica 10 luglio 1991, n. 305, tramite la **sottoscrizione, con l'Agenzia del Territorio, del presente Protocollo** e della richiamata Convenzione speciale;
13. Il Comune/la Comunità montana di _____ ha già messo a disposizione le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche;
14. l'Agenzia del Territorio ed il Comune/la Comunità montana di _____ hanno, quindi, convenuto di confermare, in relazione a quanto enunciato ai precedenti punti 9, 10, 11 e 12, la modalità autogestita per detto sportello;
15. pertanto, il precedente **Protocollo d'intesa, sottoscritto in data _____ e sopra** richiamato, viene sostituito dal presente atto a tutti gli effetti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra l'Agencia del Territorio e il Comune/la Comunità montana di _____ si stipula il presente Protocollo d'intesa per la prosecuzione del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, alle condizioni di cui ai successivi articoli, ed a quelle della Convenzione speciale di cui al citato decreto del Direttore dell'Agencia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), allegata al presente Protocollo di cui costituisce parte integrante.

Art. 1

Gestione

Lo sportello sarà gestito dal personale del Comune/della Comunità montana di _____, previa formazione da parte dell'Agencia del Territorio. L'Agencia del Territorio si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente il servizio dello sportello per causa di forza maggiore.

Art. 2

Servizio

Il servizio di sportello consiste nel rilascio al pubblico di visure catastali attraverso la consultazione della banca dati informatizzata catastale unitaria nazionale, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali. Per l'erogazione del servizio è necessario che il richiedente, sotto la propria responsabilità, compili in ogni sua parte e sottoscriva l'apposito modulo di "richiesta di visura", da tenere agli atti dell'Ente per una durata non inferiore ad un anno, il cui fac-simile è allegato al presente Protocollo d'intesa e ne costituisce parte integrante.

Art. 3

Riscossione e versamento dei tributi speciali catastali

L'Ente locale riscuote, per le visure effettuate presso lo sportello, i tributi speciali catastali di cui all'art. 1 dell'allegata Convenzione speciale, e li riversa sul c/c postale intestato all'Ufficio provinciale di dell'Agencia del Territorio. A garanzia degli obblighi derivanti dalla richiamata Convenzione, per l'intera durata della stessa, l'Ente locale consegna apposita fideiussione bancaria/assicurativa, per l'importo determinato ai sensi dell'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agencia del Territorio 6 settembre 2005, impegnandosi a provvedere alle eventuali integrazioni previste ai sensi del medesimo decreto.

Art. 4

Attrezzature

L'Ente locale si impegna a mettere a disposizione le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche, idonee, funzionali e adeguate alle normative vigenti, con particolare riguardo al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante "Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro", come modificato dal decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106.

Art. 5

"Responsabile della gestione del collegamento" ed operatori allo sportello

Il collegamento telematico alle banche dati catastali dell'Agenzia del Territorio avverrà mediante piattaforma SISTER. Il *"Responsabile della gestione del collegamento"*, dipendente dall'Ente locale contraente, nominato con Delibera o formale disposizione del rappresentante legale dall'Ente stesso, può abilitare un numero di operatori allo sportello, anch'essi dipendenti dell'Ente locale, entro il limite massimo indicato nella nota di autorizzazione alla stipula del presente atto, nonché procedere alla loro disabilitazione.

Art. 6

Documentazione

Al fine di procedere all'abilitazione del *"Responsabile della gestione del collegamento"* alla piattaforma SISTER, dovrà pervenire all'Agenzia del Territorio, oltre alla delibera o alla formale dichiarazione del legale rappresentante dell'Ente, nella quale si attesta che il suddetto Responsabile è un dipendente dell'Ente locale, anche copia del documento di identità, del codice fiscale del Responsabile e l'informativa sulla *"privacy"*, debitamente sottoscritte dallo stesso.

Ogni qualvolta verrà effettuato l'inserimento o la disabilitazione di un utente, sarà cura del *"Responsabile della gestione del collegamento"* inviare contestuale comunicazione formale alla Direzione centrale Catasto e cartografia, Area Relazioni enti locali e, per conoscenza, alla Direzione regionale ed all'Ufficio provinciale. Per i nuovi utenti abilitati devono, comunque, essere allegate alla suddetta comunicazione, le copie dei documenti di identità, dei codici fiscali e l'informativa sulla *"privacy"*, debitamente sottoscritte dagli interessati, nonché la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal *"Responsabile"*, ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante l'appartenenza all'Ente dell'utente da abilitare.

Art. 7
Monitoraggio

Con cadenza annuale, sarà effettuata una verifica congiunta, debitamente sottoscritta dal rappresentante dell'Ufficio Provinciale, dal relativo agente contabile e dal "Responsabile della gestione del collegamento", da trasmettere alla Direzione centrale Catasto e cartografia - Area Relazioni enti locali - ed alla Direzione regionale competente per territorio. In tale occasione, l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio, provvederà alla rideterminazione dell'introito trimestrale di riferimento ai fini della determinazione della fideiussione di cui all'art.2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005. L'eventuale integrazione della fideiussione, calcolata sulla base dell'introito trimestrale di riferimento, dovrà essere effettuata dall' Ente locale, entro trenta giorni dalla richiesta del competente Ufficio provinciale.

Art. 8
Durata

Il presente protocollo d'intesa e la relativa Convenzione speciale avranno durata fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello della stipula. E' escluso il tacito rinnovo.

Letto, approvato e sottoscritto

_____, ____/____/_____

Per l'Agenzia del Territorio
Il Direttore dell'Ufficio Provinciale

per il Comune
Il Sindaco

**CONVENZIONE SPECIALE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA'
OPERATIVE DI SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO AI SENSI
DELL'ART.11 DEL D.P.R. 305/1991**

Tra

L'Agenzia del Territorio, con sede in Roma - Largo Leopardi n. 5, rappresentata dal direttore, dell'Ufficio provinciale di _____, di seguito denominata anche "Agenzia"

Ed

Il Comune (ovvero la Comunita' Montana) di

.....
Prov.di.....

Via/Piazza.....

Rappresentato da.....

Nel seguito denominato anche "ente locale"

Premesso:

1. Che in data 9 settembre 2005 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.210 il decreto del direttore **dell'Agenzia del territorio, con il quale** è stato approvato lo schema di convenzione speciale, ai sensi **dell'art. 11**, comma 5 del D.P.R. n.305/1991, per la disciplina delle modalità operative **relative all'apertura dei nuovi sportelli catastali decentrati e alla** riconversione degli sportelli decentrati già attivi;

2. Che in data l'Agenzia del Territorio ed l'ente locale hanno stipulato un Protocollo d'intesa per l'attivazione di uno sportello catastale decentrato;

1. Come già previsto dal piano allegato alla Convenzione triennale per gli esercizi 2005/2007, stipulata tra il Ministero dell'Economia e del finanze e l'Agenzia del Territorio gli sportelli catastali decentrati possono essere gestiti, per funzioni di consultazione con modalità operative regolate da convenzioni speciali, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991;

1. L'ente locale, con nota del ha manifestato l'interesse ha stipulare con l'Agenzia del Territorio la presente convenzione speciale

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

L'ente locale e' autorizzato a collegarsi al sistema informatico dell'Agenzia del Territorio al fine di fornire al pubblico il servizio di consultazione dei dati contenuti nell'archivio dell' Agenzia del Territorio stessa, co applicazione dei tributi speciali catastali previsti dalla normativa vigente.

Per la consultazione dei dati catastali l'ente locale è tenuto a predisporre e rilasciare agli utenti ricevuta delle somme versate dagli stessi, corrispondenti ai tributi speciali catastali previsti dalla normativa vigente, fino a quando non verra attivata dll'Agenzia del Territorio apposita procedura informatica che rilasci automaticamente tale ricevuta.

Per gli adempimenti amministrativo-contabili legati alla presente convenzione è competente l'Ufficio provinciale di.....dell'Agenzia del Territorio.

L'ente locale sostiene gli oneri, sia di impianto sia di esercizio, per il collegamento al sistema informativo del catasto.

Art.2

L'ente locale corrisponde, per le visure effettuate, i tributi speciali catastali di cui all'art.1 della presente convenzione, mediante versamento sul c/c postale intestato all'Ufficio provinciale didell'Agenzia del Territorio.

A garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione, per l'intera durata della stessa, L'ente locale deve già avere prestato cauzione tramite fideiussione bancaria, con le modalità previste dall'art.54, regio decreto 23 maggio 1924, n.827 e successive modifiche, per l'importo determinato ai sensi dell'art.2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005 e provvedere alle eventuali integrazioni previste.

La nota d'addebito, emessa dall'Ufficio provinciale competente in data 1° gennaio - 1° aprile - 1° luglio - 1° ottobre, è trasmessa a mezzo raccomandata.

Resta, comunque, l'obbligo da parte dell'ente locale di informarsi tempestivamente dell'importo da corrispondere all'Agenzia e l'eventuale mancato o tardivo ricevimento della nota di addebito non esonera l'ente medesimo dall'effettuare i versamenti alle previste scadenze.

L'ente locale ha, inoltre la possibilità di conoscere in ogni momento il numero delle visure effettuate tramite interrogazione a video.

I pagamenti relativi agli importi dovuti devono essere effettuati entro e non oltre trenta giorni naturali consecutivi dalla data di chiusura di ogni trimestre (rispettivamente al 31 marzo - 30 giugno - 30 settembre - 31 dicembre).

In caso di ritardato pagamento fino al trentesimo giorno di ritardo viene applicata una penale di Euro 0,03 per ogni Euro 0,52 o frazioni di esso, che è addebitata sul pagamento del trimestre successivo.

Superato il predetto periodo, ovvero in caso di mancata integrazione della cauzione prevista, il servizio telematico viene sospeso e l'Agenzia può rivalersi, per quanto dovuto fino al momento della sospensione, sulla garanzia prestata.

Nel caso questa sia insufficiente l'ente locale è tenuto a corrispondere quanto ancora dovuto dall'Agenzia entro quindici giorni dal ricevimento della raccomandata con la quale l'Ufficio provinciale competente avrà notificato il conguaglio a debito.

Il ripristino del servizio può avvenire solo ove l'Ente locale abbia corrisposto tutti gli importi dovuti e reintegrato la garanzia nella misura convenuta di cui alla presente convenzione.

Art.3

L'Agenzia può revocare, limitare o sospendere l'autorizzazione, per motivi d'interesse pubblico o qualora l'ente locale non adempia agli obblighi diversi da quelli indicati nell'articolo 2 assunti con il presente atto.

La revoca, la sospensione e la limitazione sono comunicate dall'ente locale, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e producono effetti a decorrere dal decimo giorno successivo alla ricezione .

Art.4

L'Agenzia ha la piena titolarità delle informazioni memorizzate e l'esclusiva competenza di gestire, definire e/o modificare i sistemi di elaborazione , ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati. Ha altresì l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informatico. Nessuna responsabilità può gravare sull'Agenzia per le suddette variazioni.

Art.5

L'ente locale esonera espressamente l'Agenzia da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, per eventuali inesattezze od incompletezza dei dati contenuti negli archivi, per eventuali interruzioni tecniche e/o sospensione del servizio.

Art.6

La convenzione decorre dalla data di perfezionamento ed ha durata fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello di stipula della convenzione. E' escluso il tacito rinnovo.

Art. 7

Il Foro competente a risolvere le controversi, direttamente od indirettamente connesse alla convenzione stessa, è quello di Roma.

Tutte le comunicazioni all'Agenzia devono essere eseguite esclusivamente con lettera raccomandata.

Letto, approvato e sottoscritto

_____, ___/___/_____

Per l'Agenzia del Territorio
Il Direttore dell'Ufficio provinciale

Per il Comune
Il Sindaco

Schema di garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa

Luogo e Data _____
Protocollo n.° _____

Spett.le
AGENZIA **DEL**

TERRITORIO

Largo Leopardi 5,
00185 - ROMA

Premesso che:

- tra l'Agenzia del Territorio ed il Comune di _____ verrà stipulata la "Convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 de D.P.R.n.305/1991" di cui al decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005;
- a garanzia degli obblighi derivanti della suddetta convenzione speciale il Comune è tenuto a prestare cauzione secondo le modalità previste dall'art. 54 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1956, n. 635, di € _____ (€ _____), ai sensi del Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005.

Considerato che:

- può accettarsi una cauzione costituita da garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa,

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

_____ - Sede Legale:
_____ - Capitale Sociale
€ _____ Registro Imprese di _____
N. _____ - Codice Fiscale. _____ - Partita I.V.A.
_____ - Codice A.B.I. _____ - Numero
Iscrizione Albo Banche: _____ Appartenente al Gruppo Bancario
_____ - N. Iscriz. Albo Gruppi Bancari: _____,
ovvero la compagnia assicurativa _____ con Sede
Legale _____ Codice Fiscale _____
Partita IVA _____ iscritta all'Albo Imprese n. _____
Cod. ISVAP n. _____ appartenente al Gruppo
assicurativo _____
e per essa la Filiale/Agenzia di _____ in persona del
sottoscritto _____, debitamente autorizzato in forza dei poteri
conferiti con _____, nella sua qualità di _____, si
Costituisce fideiussore nell'interesse del Comune di _____
a Vostro favore, sino alla concorrenza dell'importo massimo, onnicomprensivo, di
€ _____ (€ _____), a vostra prima richiesta scritta, a
garanzia dell'adempimento delle obbligazioni di cui in premesse.
Tale fideiussione si presta e si costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva
escussione di cui all'art. 1944 c.c., volendo ed intendendo il fideiussore restare obbligato in
solito con il debitore principale.
Con riferimento alle obbligazioni garantite, il fideiussore si obbliga irrevocabilmente a versarVi
quello o quegli importi che sarete a richiedere al titolo sopra indicato, beninteso entro
l'ammontare massimo garantito di € _____ (€ _____), ogni
eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni del debitore principale, a semplice Vostra

prima richiesta medesima e senza necessità alcuna di prova o motivazione, né di preventiva comunicazione di intimazione o messa in mora.

La presente fideiussione è sottratta all'applicabilità delle disposizioni di cui all'art.1955 del codice civile, nonché ai termini di decadenza previsti dal successivo art. 1957, rinunciando il fideiussore ad ogni relativa eccezione.

La presente fideiussione decorre dalla data di stipula della convenzione di cui in premessa ed avrà validità fino al 240° giorno successivo alla scadenza della convenzione ovvero, in caso di anticipata perdita di efficacia o validità per qualsiasi causa della convenzione, fino a 240 giorni successivi alla estinzione stessa. Decorsa inutilmente tale data senza che sia pervenuta al fideiussore alcuna richiesta di pagamento da parte Vostra con le modalità sopra indicate, la presente fideiussione si intenderà priva di efficacia, con conseguente piena liberazione del fideiussore purchè venga effettuata, da parte del creditore, la materiale restituzione del presente atto in originale a titolo di dichiarazione di svincolo della fideiussione per riconoscimento dell'intervenuto adempimento di ogni obbligazione garantita.

Il fideiussore non potrà recedere durante il periodo di efficacia della presente garanzia che comunque si estinguerà soltanto con l'estinzione soddisfattoria della obbligazione.

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione, la validità, l'efficacia e l'escussione della presente garanzia è competente esclusivamente il foro Roma.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL SINDACO

F.to Sebastiano Bonventre

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to giacomo Paglino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91e s.m.i)

N Reg pubbl

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 17/02/2013 all'Albo Pretorio nonché sul sito Web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/02/2013
-

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

X Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91).

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)